



Bekanntmachung

Verkauf von Bauparzellen im Baugebiet Raumoos II durch die Gemeinde Bayerbach

Durch die Gemeinde Bayerbach werden Baugrundstücke im Bereich des Baugebietes **Raumoos II** veräußert.

Der durchschnittliche Kaufpreis beträgt für ein Baugrundstück inkl. Erschließung (Straße) sowie Vorausleitungen für Wasser und Abwasser **115.- € pro m²** und gliedert sich wie folgt:

Grund und Boden:	45,71 €/m ²
Erschließungskosten für Straße und Straßenanlagen	60,49 €/m ²
Wasserversorgung:	0,84 €/m ² Grundstücksfläche 7,88 €/m ² Gebäudegeschossfläche (fiktiv ¼ der Grundstücksgröße*)
	+ 7 % Mehrwertsteuer (nur für Wasser)
Entwässerung	0,89 € / m ² Grundstücksfläche 11,99€ / m ² Gebäudegeschossfläche (fiktiv ¼ der Grundstücksgröße*)

* fiktiv berechnete Geschossfläche, ein Mehr- oder Mindermaß wird bei Endabrechnung ausgeglichen.

zuzüglich Herstellungskosten der Hausanschlüsse
für Entwässerung und Wasserversorgung ca. 4.000.- € (je nach tatsächlichen Entstehungskosten)

zuzüglich Vorausleistung
Erdgasanschluss: 1.785.- € brutto

Bauverpflichtung:
5 Jahre ab Erwerb; bedingtes Rückkaufsrecht der Gemeinde Bayerbach bei Nichterfüllung

Wohnverpflichtung:
5 Jahre ab Bezugsfertigkeit; bedingtes Rückkaufsrecht der Gemeinde Bayerbach bei Nichterfüllung

Förderung von jungen Familien mit Kindern:
Für Kinder, die zum Zeitpunkt des Grunderwerbs unter 18 Jahre sind, wird ein einmaliger Zuschuss von 2.000.- € ohne Anerkenntnis einer Rechtspflicht gewährt. Dies gilt auch für Kinder die innerhalb von 5 Jahren nach dem Grunderwerb geboren werden. Die Auszahlung erfolgt bei Wohnsitzanmeldung auf dem Baugrundstück.

Nähere Auskünfte erteilt die Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 1, 84364 Bad Birnbach, Zi.Nr. 1.14, Tel: 0 85 63 / 96 30-14 / -31.


Günther Baugartner
Erster Bürgermeister

